

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Звездава 62 к 4 за 2018г**

| | |
|---------------------------------|---------|
| Общая площадь помещений, кв.м | 5657,19 |
| Площадь жилых помещений, кв.м | 5031,19 |
| Площадь нежилых помещений, кв.м | 626 |
| Количество лицевых счетов, шт | 78 |

| Доходы | | Тыс. руб |
|--|--|---------------|
| Начислено содержание жилья | | 1502,9 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | | 187,0 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | | 14,4 |
| Всего начислено | | 1704,3 |
| Получено содержания жилья | | 1329,2 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | | 175,5 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | | 6,9 |
| Всего получено | | 1511,6 |
| Задолженность по содержанию жилья | | 173,7 |
| Задолженность тех обслуживания нежилых помещений | | 11,5 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров | | 7,5 |
| Всего задолженность | | 192,7 |

| Расходы | | тыс. руб |
|----------------|---|---------------|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 1713,9 |
| <i>1</i> | Управление многоквартирным домом: | 339,3 |
| <i>1.1.</i> | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 281,9 |
| <i>1.2.</i> | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 46,6 |
| <i>1.3.</i> | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 10,8 |
| 2 | Содержание общего имущества: | 1113,2 |
| <i>2.1.</i> | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i> | 26,3 |
| <i>2.1.1.</i> | Проверка состояния, выявление повреждений | 22,3 |
| <i>2.1.2.</i> | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов) | 4,0 |
| <i>2.2.</i> | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 540,2 |
| <i>2.2.1.</i> | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i> | 0,0 |
| <i>2.2.2.</i> | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения | 194,0 |
| <i>2.2.3.</i> | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 36,5 |
| <i>2.2.4.</i> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,0 |
| <i>2.2.5.</i> | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 306,3 |
| <i>2.2.6.</i> | Страхование лифтов | 3,4 |
| <i>2.3.</i> | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 546,7 |
| <i>2.3.1.</i> | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 152,8 |
| <i>2.3.2.</i> | Дератизация, дезинсекция | 10,9 |
| <i>2.3.3.</i> | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 206,8 |
| | в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | 26,9 |

| | | |
|--------|--|--------------|
| 2.3.4. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 96,0 |
| 2.3.5. | Вывоз крупногабаритного мусора | 6,8 |
| 2.3.6. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 3,4 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2,1 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 67,9 |
| 3 | Текущий ремонт | 261,4 |
| | Замена электроламп в местах общего пользования | 4,5 |
| | Врезка замка на металлическую дверь на входе в подвальное помещение | 1,6 |
| | Монтаж розетки для подключения сервера видеонаблюдения | 0,9 |
| | Замена сбросного крана | 0,2 |
| | Приобретение грунта, песка | 10,6 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов | 2,8 |
| | Побелка бордюров | 1,1 |
| | Покраска лавочек, малых форм, пандусы, дверь металлическая мусорных камер, металлических дверей 1,2,3,4 подъездов | 4,7 |
| | Устройство временного ограждения | 4,5 |
| | Изготовление и монтаж металлической двери в "серверную" | 9,7 |
| | Монтаж системы видеонаблюдения | 135,2 |
| | Врезка трубопроводов ГВС и циркуляции в существующие трубопроводы в техподвале жилого дома. Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей. | 39,1 |
| | Установка эраторов и замена 2 воронок на кровле здания | 28,1 |
| | Замена счетчика воды ВСКМ 90-32 | 4,0 |
| | Теплоизоляция труб в подвале и на теплоузле | 5,1 |
| | Замена колес на контейнерах для ТБО (3шт) | 1,8 |
| | Приобретение информационной таблички ("видеонаблюдение") | 1,0 |
| | Шпатлевка, грунтовка и покраска потолков в отсеках на 12-ом этаже в 1,2-ом подъездах (работа и материалы) | 6,5 |
| 4 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту | 14,9 |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М.Котовщиков

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В.Гультяева

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"



И.А. Вагнер